

İLAN

GÖNEN KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIR NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	1,011E+10	Balıkesir	Gönen	Alacaoluk Mahallesi	Söğücek	111	27	Ham Toprak	6.797,88	Tam	İmarsız	43.700,00	8.740,00	29.06.2020	14:00
2	1,011E+10	Balıkesir	Gönen	Altay Mah.	Karşıyaka (Balıkkövalanı)	1061	11	Arsalı Kargır Depo	17.559,00	Tam	Ticaret Alanı	7.548.000,00	1.509.600,00	29.06.2020	15:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile Gönen Milli Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

- İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tevdiat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) benlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname.
- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gönen Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon üyelerine ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR